



Утверждаю
Главного врача ГАУЗ СО «СОБ №2»
Руденко К.В.
«05» март 2025 года

П Л А Н
мероприятий по подготовке ГАУЗ СО «СОБ №2» к работе в осенне-зимний период
2025/2026 года

№ п/п	Наименование мероприятий или вид работ (в т.ч.. проектные работы согласно акту тех. осмотра от «__» апреля 2025	Срок проведения мероприятия выполнения работы	Ответственный за проведение мероприятия выполнение работы
Адрес площадки: г. Екатеринбург, набережная Рабочей молодежи, дом 3, литер А, А2-А5, А4-А8, Б, В-В1, Д, Ж-Ж1, М, ул. 8 Марта, дом 3.			
1	Организационные мероприятия		
1.1	Обеспечение проведения проверки знаний ПТЭТЭ ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок комиссией Ростехнадзора	до 26.11.	Цветков С.Н. ведущий инженер
1.2	Проведение сверки задолженности, с составлением актов сверки, с поставщиками энергоресурсов (воды, тепловой энергии, электроэнергии)	на 01.08.	Овчинникова Н.В. Главный бухгалтер
1.3	Оформление в тепло инспекции ТСО Акта проверк и осмотра системы теплоснабжения по подготовке к осенне-зимнему периоду	до 15.08.	Цветков С.Н. ведущий инженер
1.4	Представление в Администрацию Верх-Исетского района документации предусмотренной правилами обеспечения готовности к отопительному периоду утвержденных приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234	до 17.08	Цветков С.Н. ведущий инженер
1.5	Получение в Администрации Верх-Исетского района Акта готовности к работе тепло потребляющего оборудования в осенне-зимний период	до 22.08.	Цветков С.Н. ведущий инженер
1.6	Получение в Администрации Верх-Исетского района Паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.	Цветков С.Н. ведущий инженер
1.7	Подготовка и подача заявки на имя руководителя ТСО о включения системы теплоснабжения и получение Акта состояния объекта	до 19.09.	Цветков С.Н. ведущий инженер
1.8	Представление в ГКУ СО «ФХУ» почтой fh-mz66@yandex.ru отчетов по форме №4 о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года по состоянию	по графику	Цветков С.Н. ведущий инженер
1.9	Представление в ГКУ СО «ФХУ» почтой fh-mz66@yandex.ru отчетов по форме №5 о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2025/2026 года по состоянию	по графику	Цветков С.Н. ведущий инженер
2	Организационно-технические мероприятия по подготовке системы отопления и вентиляции		
2.1	По окончанию отопительного сезона надежное отключение системы отопления учреждения, с	12.05.	Цветков С.Н. ведущий инженер

	обеспечением постоянного заполнения её деаэрированной водой.		Васин В.А. слесарь-сантехник
2.2	Проведение промывки теплопотребляющей установки с составить Акт промывки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации.	до 17.05.	Цветков С.Н. ведущий инженер
2.3	Проведение дезинфекции теплопотребляющей установки с отбором проб, проведением экспертизы качества воды , получением протокола испытаний и Акта	до 17.05	Цветков С.Н. ведущий инженер
2.4	Проведение опрессовки теплопотребляющей установки с составлением Акты опрессовки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации.	до 17.05	Цветков С.Н. ведущий инженер
2.5	В случае необходимости организовать проведение необходимых ремонтных работ теплопотребляющей установки выявленных в ходе опрессовки	до 01.06.	Цветков С.Н. ведущий инженер
2.6	Проведение проверки и при необходимости организовать ремонт запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пробок, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением Акта проверки запорной арматуры.	до 01.06.	Цветков С.Н. ведущий инженер Васин В.А. слесарь-сантехник
2.7	Организовать работы по наладке режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, по установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств с составлением Актов	до 01.06.	Цветков С.Н. ведущий инженер
2.8	Проведение осмотра объектов теплоснабжения и тепло потребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на тепло потребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения с составлением Актов в присутствии представителя единой тепло снабжающей организации.	до 01.06.	Цветков С.Н. ведущий инженер
2.9	Демонтаж, поверка и установка в контрольных точках термометров и манометров	до 30.06.	Васин В.А. слесарь-сантехник Павлов А.А. техник
2.10	Проведение окраски радиаторов, трубопроводов мест установки регулировочной и запорной арматуры	до 15.06.	Ширыкалов В.В. рабочий Рогов Е.И.

			рабочий
2.11	Провести размещение на видном месте в помещении теплового пункта схему теплотребления с указанием на схеме номеров запорной, регулировочной и предохранительной арматуры	до 15.06.	Васин В.А. слесарь-сантехник
2.12	На запорной, регулировочной и предохранительной арматуре проверить наличие табличек с номерами соответствующими утвержденной схеме, при отсутствии вывесить, на штурвалах нанести направления вращения О, З	до 15.06.	Васин В.А. слесарь-сантехник Цветков С.Н. ведущий инженер
2.13	Привести помещения тепловых пунктов в соответствие с требованиями санитарных норм и ПТЭТЭ (убрать мусор, обеспечить надежное освещение, безопасный спуск)	до 05.06	Васин В.А. слесарь-сантехник
2.14	Создать запас материалов для проведения ремонтов	до 13.07.	Цветков С.Н. ведущий инженер
3	Мероприятия по подготовке наружных тепловые сети		
3.1	Провести промывку и испытания на прочность и плотность сетей отопления и ГВС. Результаты оформить актом с приглашением представителя ТСО.	до 13.06.	Васин В.А. слесарь-сантехник Цветков С.Н. ведущий инженер
4	Мероприятия по подготовке электрические сети		
4.1	Установка, замена электрооборудования, плафонов, светильников и лам в помещениях и на территории учреждения.	До 08.06.	Щукин Е.Ю. ведущий инженер Гоглев Н.В. электромонтер
4.2	Проверка работы фотореле на прожектора уличного освещения и реле времени подсветки фасада исторического здания и парка с составлением Акта проверки.	до 08.06.	Щукин Е.Ю. ведущий инженер Гоглев Н.В. электромонтер
4.3	Замена консольных светильников типа РКЛ 66-250-02 оборудованных лампами ДРЛ на светодиодные	до 08.06.	Щукин Е.Ю. ведущий инженер Гоглев Н.В. электромонтер
4.4	Проверка работы по чистке и проверке работоспособности тепловых - завес входных групп зданий: набережная Рабочей молодежи, 3, литер А -2 шт; литер А4,А8,- 1шт; ул. Марта, 3 — 1шт.	до 08.06.	Щукин Е.Ю. ведущий инженер Гоглев Н.В. электромонтер
4.5	Обеспечение работоспособности бензинового генератора с проведением проверки работоспособности и тренировки дежурного персонала по его запуску и составлением Акта проверок.	до 28.06. до 10.09.	Луговой В.В. механик гаража
5	Мероприятия по подготовке сети водопровода и канализации		
5.1	Текущий ремонт трубопроводов и арматуры	до 23.08.2024	Цветков С.Н. ведущий инженер Васин В.А. слесарь-сантехник
6	Мероприятия по подготовке, строительных конструкций направленные на повышение		

	<i>энергоэффективности зданий</i>		
6.1	Организация работы по ремонту водосточных труб	до 01.08.	Тихонов С.А. специалист по ремонту и обслуживанию зданий
6.2	Ремонт отделки ограждающих конструкций зданий	до 01.08.	Ширыкалов В.В. рабочий Рогов Е.И. рабочий
6.3	Проверка уплотнений дверей и окон зданий, доводчиков входных групп. При выявлении нарушений проведение работ по устранению выявленных недостатков	до 15.07.	Тихонов С.А. специалист по ремонту и обслуживанию зданий
6.4	По результатам проведенных работ составить Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	до 01.08.	Тихонов С.А. специалист по ремонту и обслуживанию зданий
7	<i>Мероприятия по подготовке коммерческого узла учета тепла (УКУТ)</i>		
7.1	Поверка приборов учета тепловой энергии узла учета ул. 8 Марта, дом 3 с пллучением Акта ТСО .	до 22.06.	Цветков С.Н. ведущий инженер
7.2	Поверка приборов учета тепловой энергии узла учета наба. Рабочей молодежи, дом 3 с получением Акта ТСО .	до 22.06.	Цветков С.Н. ведущий инженер
8	<i>Мероприятия по подготовке автоматических систем регулирования отопления</i>		
8.1	Организовать проверку настроечных характеристик установок систем регулирования температуры и давления теплоносителя системы отопления с составлением Актов	до 01.06.	Цветков С.Н. ведущий инженер